

MIG REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡ. ΑΠΟΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 6/458/13.12.2007

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΖΩΡΤΖ 4 10677 ΑΘΗΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.06.2008

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΛΕΙΣΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ						ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ						
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΛΕΙΣΗ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΛΕΙΣΗ	ΛΕΙΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 2008	ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 2008	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 2008	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 09/05/2008	ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΡΟΦΕΙΣ
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	(1)	(2)	(3)	(4)	(3) - (1)										
1	Α' όροφος γραφεία	Βουκουρεστίου 21 Αθήνα	507,72	452,10	572.504,91	1.053.487,04	2.187.000,00	3,81%	1.614.495,09	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2067415, Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008, πρόσθετη πράξη 183019 νέο συμβόλαιο 2068598 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420191 Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008 πρόσθετη πράξη 4227 νέο συμβόλαιο 420371	754.308,00	1.000.000,00	1.754.308,00	- Πυρκαγιά, κεραυνός, πυρκαγιά	NOTOS A.E.	12 Έτη (2005-2017)	13.552,88	
2	Αυτοτελές κτίριο γραφείων	Αλ. Πάντου 33 Καλλιθέα	552,50	2.885,42	2.067.922,63	1.703.071,34	7.127.000,00	12,41%	5.059.077,37	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2067415, Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008, πρόσθετη πράξη 183019 νέο συμβόλαιο 2068598 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420191 Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008 πρόσθετη πράξη 4227 νέο συμβόλαιο 420371	4.620.148,00	1.000.000,00	5.620.148,00	από δάσος, καπνός.	MILLENNIUM BANK A.E.	12 Έτη (2001-2013)	51.679,04	
3	Τραπεζικό κατάστημα με θέσεις στάθμευσης	Κ. Βάρναλη 13 Χαλάνδρι	622,20	325,56	650.000,00	454.964,96	1.221.000,00	2,13%	571.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2067415, Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008, πρόσθετη πράξη 183019 νέο συμβόλαιο 2068598 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420191 Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008 πρόσθετη πράξη 4227 νέο συμβόλαιο 420371	533.760,00	1.000.000,00	1.533.760,00	σεισμό συμπεριλαμβανομένων των ζημιών στα θεμέλια.	CITI BANK A.E.	12 Έτη (1998-2010)	7.224,16	
4	Εμπορικό κατάστημα	Λεωφ. Πεντέλης 13 Χαλάνδρι	1.020,04	404,00	1.106.383,00	954.530,21	1.963.000,00	3,42%	856.617,00	Εμπορικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2067415, Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008, πρόσθετη πράξη 183019 νέο συμβόλαιο 2068598 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420191 Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008 πρόσθετη πράξη 4227 νέο συμβόλαιο 420371	638.000,00	1.000.000,00	1.638.000,00	- Έκρηξη (απλή-ευρεία)	Δ. ΧΑΙΚΑΛΗΣ Ο.Ε.	12 Έτη (2007-2019)	11.500,00	
5	Τραπεζικό κατάστημα	Μ. Ασίας 61 – 63 Γουδί	475,77	429,50	725.000,00	342.224,35	1.513.000,00	2,63%	788.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2067415, Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008, πρόσθετη πράξη 183019 νέο συμβόλαιο 2068598 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420191 Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008 πρόσθετη πράξη 4227 νέο συμβόλαιο 420371	546.108,00	1.000.000,00	1.546.108,00	συμπεριλαμβανομένων των ζημιών στον ίδιο λέβητα / θερμοσίφωνα.	MILLENNIUM BANK A.E.	12 Έτη (2003-2015)	8.401,04	
6	Αυτοτελές κτίριο γραφείων με Τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Τζωρτζ 4 Πλατ. Κάνιγγος Αθήνα	312,41	854,47	3.195.519,99	2.090.643,50	2.976.412,00	5,18%	3.911.480,01	Ιδιόχρηση γραφείων	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2067415, Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008, πρόσθετη πράξη 183019 νέο συμβόλαιο 2068598 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420191 Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008 πρόσθετη πράξη 4227 νέο συμβόλαιο 420371	3.934.876,00	1.000.000,00	4.934.876,00	- Τρομοκρατικές ενέργειες, στάσεις απεργίες, πολιτικές ταραχές, κακόβουλος βλάβη, βανδαλισμός.	Ιδιόχρηση MIG REAL ESTATE Α.Ε.Ε.Α.Π.			
				570,88		4.130.588,00		7,19%		Τραπεζικό κατάστημα					- Κλοπή διαρρήξεως ή αναρριχήσεως,	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	12 Έτη (2005-2017)	20.453,78	
7	Τραπεζικό κατάστημα	Καφαντήρη 5 – 7 Δάφνη	330,08	205,00	910.000,00	523.111,74	994.000,00	1,73%	84.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2067415, Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008, πρόσθετη πράξη 183019 νέο συμβόλαιο 2068598 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420191 Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008 πρόσθετη πράξη 4227 νέο συμβόλαιο 420371	413.600,00	1.000.000,00	1.413.600,00	συμπεριλαμβανομένων των ζημιών που θα προξενηθούν στα ασφαλιζόμενα συντελεία των	MILLENNIUM BANK A.E.	12 Έτη (2007-2019)	5.586,20	
8	Τραπεζικό κατάστημα	25 ^η Μαρτίου 77 Πτολεμαίδα	534,00	242,70	245.000,00	162.860,54	265.000,00	0,46%	20.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2067415, Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008, πρόσθετη πράξη 183019 νέο συμβόλαιο 2068598 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420191 Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008 πρόσθετη πράξη 4227 νέο συμβόλαιο 420371	169.200,00	1.000.000,00	1.169.200,00	ενεργειών του κλέπτη/κλεπτών	MARFIN – EGNATIA BANK A.E.	12 Έτη (2007-2019)	1.600,00	
9	Τραπεζικό κατάστημα	Α. Παπανδρέου 65 Κορδελιό Θεσσαλονίκη	463,42	298,53	755.000,00	206.474,87	794.000,00	1,38%	39.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2067415, Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008, πρόσθετη πράξη 183019 νέο συμβόλαιο 2068598 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420191 Διάρκεια 4/9/2007-4/9/2008 πρόσθετη πράξη 4227 νέο συμβόλαιο 420371	405.000,00	1.000.000,00	1.405.000,00	- Βραχυκύκλωμα,	MARFIN – EGNATIA BANK A.E.	12 Έτη (2007-2019)	4.600,00	
10	Αυτοτελές κτίριο γραφείων Δίωμα	Καποδιστρίου 30 Μαρούσι	1.216,24	2.450,18	6.012.000,00	3.360.864,55	6.245.000,00	10,88%	233.000,00	Γραφεία Κεραία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2068597, Διάρκεια 31/12/2007-4/9/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420385 Διάρκεια 31/12/2007-4/9/2008	3.504.000,00	1.000.000,00	4.504.000,00	- Θύελλα, πλημμύρα, καταιγίδα, βροχή, χαλάζι παγετός, χιόνι,	ΥΤΕΙΑ Α.Ε. wind Α.Ε.Β.Ε.	12 Έτη (2008-2020) 12 Έτη (1998-2010)	42.000,00 1.126,09	
11	Αυτοτελές κτίριο με Τραπεζικό κατάστημα	Λεωφ. Ηλιουπόλεως 37 Αθήνα	198,81	301,00	860.000,00	652.551,37	979.000,00	1,70%	119.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2069084, Διάρκεια 20/2/2008 - 4/9/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420408, Διάρκεια 20/2/2008 - 4/9/2008	363.600,00	1.000.000,00	1.363.600,00	Διάρρηξη και / ή υπερχειλίση και / ή διαρροή σωληνώσεων ύδρευσης,	MARFIN – EGNATIA BANK A.E.	12 Έτη (2008-2020)	5.300,00	
12	Τραπεζικό κατάστημα	Παπαδιαμαντοπούλου 141 Αθήνα	994,50	778,00	2.100.000,00	715.527,60	2.205.000,00	3,84%	105.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 206912, Διάρκεια 26/03/2008 - 4/9/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420489 Διάρκεια 26/03/2008 - 4/9/2008	951.200,00	1.000.000,00	1.951.200,00	θέρμανσης, κλιματισμού,	MARFIN – EGNATIA BANK A.E.	12 Έτη (2008-2020)	12.600,00	
13	Τραπεζικό κατάστημα	Β' Μεραρχίας 24 & Κολοκοτρώνη Πειραιάς	349,58	849,00	2.200.000,00	1.211.860,99	2.273.000,00	3,96%	73.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2069813, Διάρκεια 26/03/2008 - 4/9/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420486, Διάρκεια 26/03/2008 - 04/09/2008	1.057.800,00	1.000.000,00	2.057.800,00	πυρσβεστές και αποχύτευσης,	MARFIN – EGNATIA BANK A.E.	12 Έτη (2008-2020)	13.150,00	
14	Τραπεζικό κατάστημα	Παν. Τσαλδάρη 16 – 20 & Ερμιθραίας Περιστερί	831,00	360,37	2.050.000,00	1.153.260,42	2.125.000,00	3,70%	75.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 206910, Διάρκεια 26/03/2008 - 4/9/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420488, Διάρκεια 26/03/2008 - 04/09/2008	647.600,00	1.000.000,00	1.647.600,00	- Ζημιές από καιρικά φαινόμενα ή από διάρρηξη στον ηλιακό	MARFIN – EGNATIA BANK A.E.	12 Έτη (2008-2020)	12.300,00	
15	Τραπεζικό κατάστημα	25 ^η Αυγούστου 4 & Μαρινέλη Ηράκλειο Κρήτης	290,18	369,73	1.400.000,00	1.327.531,99	1.421.000,00	2,47%	21.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2069811, Διάρκεια 26/03/2008 - 04/09/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420485, Διάρκεια 26/03/2008 - 04/09/2008	600.800,00	1.000.000,00	1.600.800,00	θερμοσίφωνα και / ή κλιματιστικά	MARFIN – EGNATIA BANK A.E.	12 Έτη (2008-2020)	8.400,00	
16	Τραπεζικό κατάστημα	25 ^η Μαρτίου 125 & Αντ. Δανιόλου Χαριλάου Θεσσαλονίκη	284,00	294,05	670.000,00	419.700,63	679.000,00	1,18%	9.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2069814, Διάρκεια 26/03/2008 - 04/09/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420487, Διάρκεια 26/03/2008 - 04/09/2008	399.200,00	1.000.000,00	1.399.200,00	μηχανήματα που βρίσκονται εκτός του κτιρίου.	MARFIN – EGNATIA BANK A.E.	12 Έτη (2008-2020)	7.000,00	
17	Τραπεζικό κατάστημα με θέσεις στάθμευσης	Φυλής 181 & Κολοκοτρώνη Καματερό	424,71	258,21	1.166.000,00	272.308,66	1.188.000,00	2,07%	22.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2069809, Διάρκεια 14/04/2008 - 04/09/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420484, Διάρκεια 14/04/2008 - 04/09/2008	434.000,00	1.000.000,00	1.434.000,00	- Θραύση κρυστάλλων.	MARFIN – EGNATIA BANK A.E.	12 Έτη (2008-2020)	24.735,53	
18	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	Κηφισίας 252 – 254 & Αγ. Βαρβάρας Χαλάνδρι	3.917,43	1.500,75	4.600.000,00	2.678.812,85	4.787.000,00	8,34%	187.000,00	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2069818, Διάρκεια 02/05/2008 - 04/09/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420494, Διάρκεια 02/05/2008 - 04/09/2008	2.284.316,00	1.000.000,00	3.284.316,00	- Κατάρρευση / κατολισθήση / καθίζηση συντελεία	DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS AE	12 Έτη (1997-2009)	24.735,53	
19	Αυτοτελές κτίριο γραφείων με ισόγειο Τραπεζικό κατάστημα	Λ. Βουλγαριμένης 380 & Σπ. Μήλιου 2 Αγ. Δημήτριος	353,10	496,00	1.800.000,00	576.609,74	1.851.000,00	3,22%	51.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2069816, Διάρκεια 02/05/2008 - 04/09/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420491, Διάρκεια 02/05/2008 - 04/09/2008	820.000,00	1.000.000,00	1.820.000,00	καλυπτομένων κινδύνων.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	12 Έτη (2007-2019)	10.000,00	
20	Αυτοτελές κτίριο Δίωμα	Λ. Κηφισού 108 & Σαλαμινίας Αιγάλεω	942,42	3.060,00	4.800.000,00	2.070.342,14	4.821.000,00	8,40%	21.000,00	Κεραία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2069815, Διάρκεια 02/05/2008 - 04/09/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420495, Διάρκεια 02/05/2008 - 04/09/2008	3.535.208,00	1.000.000,00	4.535.208,00	- Πτώση ασροσκαφών πρόσκρουση οχημάτων.	wind Α.Ε.Β.Ε.	12 Έτη (1996-2008)	2.396,14	
21	Αυτοτελές κτίριο γραφείων με ισόγειο Τραπεζικό κατάστημα	Ιφιγένειας 10 & Δάφνης Ν. Ηράκλειο Αττικής	371,73	667,16	1.240.000,00	756.136,74	1.280.000,00	2,23%	40.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2069817, Διάρκεια 02/05/2008 - 04/09/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420490, Διάρκεια 02/05/2008 - 04/09/2008	600.000,00	1.000.000,00	1.600.000,00	- Απώλεια χρήσης του ακινήτου (απώλεια ενοικίων)	MILLENNIUM BANK A.E.	12 Έτη (2008-2020)	7.200,00	
22	Κατάστημα - Αποθήκη	Λ. Ράλλη 92 – 94 – 96 Πειραιάς	302,00	95,00	147.000,00	106.400,00	147.022,00	0,26%	22,00	Εμπορικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2069832, Διάρκεια 02/05/2008 - 04/09/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420492, Διάρκεια 2/05/2008 - 04/09/2008	40.000,00	1.000.000,00	1.040.000,00	για δώδεκα (12) μήνες	DSGI SOUTH EAST EUROPE AE	3 ^{ης} (2008-2011)	10.500,00	
23	Κατάστημα	Γρ. Λαμπράκη 95 – 97 & Β. Γεωργίου 135 Πειραιάς	419,54	375,12	1.638.000,00	1.268.953,59	1.638.978,00	2,85%	978,00	Εμπορικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2069832, Διάρκεια 02/05/2008 - 04/09/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420492, Διάρκεια 2/05/2008 - 04/09/2008	526.000,00	1.000.000,00	1.526.000,00		MARFIN – EGNATIA BANK A.E.	12 Έτη (2008-2020)	12.500,00	
24	Αυτοτελές κτίριο	Λ. Ανδρ. Παπανδρέου 77 Χαλάνδρι	324,00	168,00	2.100.000,00	435.662,88	2.111.000,00	3,68%	11.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2070001, Διάρκεια 28/05/2008 - 04/09/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420514, Διάρκεια 28/05/2008 - 04/09/2008	500.000,00	1.000.000,00	1.500.000,00					
25	Τραπεζικό κατάστημα	Αθηνάς 12 & Αβραμιώτου Αθήνα	548,50	93,50	350.850,00	180.503,77	410.396,00	0,71%	59.546,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2070078, Διάρκεια 05/06/2008 - 04/09/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 420515, Διάρκεια 05/06/2008 - 04/09/2008	100.000,00	1.000.000,00	1.100.000,00					
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΕΥΝΟΛΑ	16.585,88	18.784,23	43.361.180,53	24.678.396,47	57.332.396,00	99,84%	13.971.215,47				53.378.724,00			297.904,86		

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	90.015	0,16%
Μετρητά	344	
Καταθέσεις όψεως	89.671	
Καταθέσεις Προθεσμίας σε EUR	0	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	57.422.411	100,00%
Μετοχικό κεφάλαιο	29.520.000	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	46.729.043	
Απαιτήσεις	71.330	
Υποχρεώσεις	10.951.670	
Αριθμός Μετοχών (σε τμχ)	9.840.000	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	30.06.2008	
Εσοδα από Μισθώματα	1.228.184	
Κέρδη/ Ζημιές από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	968.475	
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(10.000)	
Εσοδα από τόκους	192.451	
Λοιπά έσοδα	0	
Σύνολο Εσόδων	2.379.111	
Λειτουργικά έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(86.820)	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(165.790)	
Αποσβέσεις	(65.341)	
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	(136.392)	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(112.193)	
Κέρδη προ φόρων	1.812.575	
Φόρος εισοδήματος	(120.643)	
Καθαρά κέρδη χρήσης	1.691.932	

	30.06.2008	31.12.2007
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων με Δ.Λ.Π	46.729.043	45.164.467
Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό Βάση των Δ.Λ.Π	57.680.714	45.657.758
Αξία Επενδύσεων σε Ακίνητα (1)	54.355.984	26.199.903
Αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (2)	2.976.412	2.915.097
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση τον Ν.2778/99 (1)+(2)	57.332.396	29.115.000
%Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	99,40%	63,77%
Αξία Διαθεσίμων	90.015	16.347.847
%Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	0,16%	35,81%
Ίδια Κεφάλαια ως λογιστική Κατάσταση	46.729.043	45.164.467
Αριθμός Μετόχων	9.840.000	2.400.000
Εσωτερική Αξία Μετοχής (NAV)	4,75	18,82

1. Η εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί όλων των ακινήτων της.
2. Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
3. Η αξία αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων όπως προσδιορίστηκαν στις 30/6/08 από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2778/1999
4. Η αξία κτήσεως (στήλη 1) αναφέρεται στο κόστος αγοράς των ακινήτων χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα χρέη έσοδα συναλλαγών.
5. Η επενδυτική πολιτική της εταιρείας έχει ως στόχο τη συνεχή βελτίωση της αξίας και της ποιότητας του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΗΛΙΑΣ ΒΟΛΟΝΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 131760

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΑΓΙΩΡΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 573709

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 571767 – Αρ. Αδ. ΟΕΕ 882/99 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της 30.06.2008

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «**MIG REAL ESTATE Α.Ε.Ε.Α.Π.**»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας «MIG REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο της απόφασης 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιογάρας και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 2778/1999, σχετικά με την ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2008. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη κατάρτησης της προαναφερμένης Κατάστασης Επενδύσεων. Αναλάβαμε αυτήν την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες :

1. Εξετάσαμε την πληρότητα της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν. 2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιογάρας.
2. Εξετάσαμε τη συνέπεια των πληροφοριών που εμφανίζονται στις στήλες «Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου» και «Τοποθεσία & Διεύθυνση» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων με τις αντίστοιχες πληροφορίες που παρατίθενται στις σχετικές εκθέσεις του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνίες 4 και 9 Ιουλίου 2008.
3. Συγκρίναμε τα ποσά τα οποία αναφέρονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης», με την αντίστοιχη εύλογη αξία κάθε ακινήτου όπως προέκυψε από τις εκθέσεις του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνίες 4 και 9 Ιουλίου 2008.
4. Συμφωνήσαμε το σύνολο της Αξία Αποτίμησης της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων με το σύνολο των κονδυλίων «Επενδύσεις σε Ακίνητα» και «Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα» όπως αυτά αναφέρονται στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας για την εξάμηνια περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2008.
5. Επιβεβαιώσαμε ότι οι Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας για την εξάμηνια περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2008, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
6. Επιληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Ευρήματα:

- α) Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για τον σκοπό αυτό από το άρθρο 25 του Ν. 2778/1999, όπως ισχύει, και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιογάρας, με εξαίρεση την παράθεση της καθαρής θέσης και της εσωτερικής λογιστικής αξίας της μετοχής για τις οποίες παρουσιάζονται τα αντίστοιχα στοιχεία για την 30 Ιουνίου 2008 και την 31 Δεκεμβρίου 2007 και όχι επιπλέον για τις χρήσεις 2006 και 2005, καθώς η Εταιρεία μετατόπησε σε Α.Ε.Ε.Α.Π. στις 13/12/2007.
- β) Οι πληροφορίες που αναφέρονται στις στήλες «Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου» και «Τοποθεσία & Διεύθυνση» είναι συνεπείς με το περιεχόμενο των εκθέσεων του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνίες 4 και 9 Ιουλίου 2008.
- γ) Τα ποσά τα οποία αναφέρονται στην στήλη «Αξία Αποτίμησης» συμφωνούν με την αντίστοιχη εύλογη αξία κάθε ακινήτου όπως προέκυψε από τις εκθέσεις του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνίες 4 και 9 Ιουλίου 2008.
- δ) Το σύνολο της στήλης «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνεί με το άθροισμα των κονδυλίων «Επενδύσεις σε Ακίνητα» και «Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα» όπως αυτά αναφέρονται στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας για την εξάμηνια περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2008.
- ε) Οι Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες που περιλαμβάνονται στη Κατάσταση Επενδύσεων έχουν ορθά εξαχθεί από την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση για την εξάμηνια περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2008 η οποία εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28 Ιουλίου 2008.
- στ) Οι υπολογισμοί που διενεργήθηκαν για την κατάρτηση της Κατάστασης Επενδύσεων είναι ορθοί.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα, εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη επιβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς σχετικό νομοθετικό πλαίσιο λειτουργίας της και το κανονιστικό πλαίσιο της κεφαλαιογάρας. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην συνοπτική οικονομική πληροφόρηση που συντάζει η εταιρεία για ενδιάμεση περίοδο 01/01/2008 έως 30/06/2008 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση επισκόπησης με ημερομηνία 28 Ιουλίου 2008.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2008
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ιωάννης Γ. Λέος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24881



Βασιλέως Κωνσταντίνου 44
116 35 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127