

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

(Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

Στοιχεία Επιχειρήσεσ				
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης			
Έδρα:	Καραγιωργίου Σερβίας 6, 105 62, Αθήνα			
Κύρια δραστηριότητα:	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακίνητης Περιουσίας			
Αριθμός Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς:	6/458/13.12.2007			
Αρ. ΓΕΜΗ:	3546201000			
Η/μ/ια Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.:	28 Μαρτίου 2017			
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Μπέατρε Ράντοουλφ (Α.Μ. ΣΟΕΑ 37541)			
Ελεγκτική Έταιρεία:	Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών			
Τύπος Έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη			
Ημερομηνία έκδοσης έκθεσης ελέγχου:	28 Μαρτίου 2017			
Διευθונה διαδικτύου:	www.nbgrangaee.gr			

Στοιχεία Κατάταξης Χρηματοοικονομικής Όψεσ (ενοποιημένα και μη ενοποιηόμενα)				
	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015

Ενεργητικό				
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.490.000	1.470.079	1.235.590	1.111.067
Ενοίκιατα περιουσιακά στοιχεία	2.265	3.348	2.424	3.508
Συμμετοχή σε θυγατρικές	0	0	155.742	110.908
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	159	187	159	187
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους	1	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17.325	17.314	17.325	17.314
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.509.750	1.490.928	1.411.240	1.342.984
Απαιτήσεις από πελάτες	28.659	14.730	25.078	11.880
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	32.356	20.344	32.059	14.350
Τραπεακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	54.732	90.433	40.624	61.885
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	115.747	125.507	97.761	88.115
Σύνολο ενεργητικού	1.625.497	1.616.435	1.509.001	1.431.099

Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	766.484	766.484	766.484	766.484
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο	15.890	15.890	15.970	15.970
Αποθεματικά	336.119	333.615	336.182	333.435
Κέρδη / (Ζημιές) εις νέον	76.448	77.719	80.241	62.830
Ίδια κεφάλαια μετόχων Εταιρείας	1.194.941	1.193.708	1.198.877	1.178.719

Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	344.843	387.284	233.339	234.495
Υποχρεώσεις παραχόν προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	174	213	174	213
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	198	226	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.329	3.320	3.153	701
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	348.544	391.043	236.666	235.409

Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	15.521	18.319	10.217	10.091
Παρόντα χρηματοπιστωτικά μέσα	1.897	2.779	1.236	0
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.364	756	5.340	684
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	59.230	9.830	56.665	6.196
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	82.012	31.684	73.458	16.971

Σύνολο υποχρεώσεων	430.556	422.727	310.124	252.380
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.625.497	1.616.435	1.509.001	1.431.099

Στοιχεία Κατάταξης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ενοποιηόμενα και μη ενοποιηόμενα)				
	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1.1. Έως	31.12.2015	Από 1.1. Έως	31.12.2015
31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεσ	1.193.708	1.260.436	1.178.719	1.235.909
Μεταβολές περιόδου:				
Συγκεντρωνικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	53.226	42.653	55.509	49.767
Απόκτηση επιπλέον συμμετοχί σε θυγατρικές	0	(19)	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου / Υπέρ το άρτο	0	0	0	1.291
Επίδραση από Συγχώνευση	0	0	0	1.114
Διανεμηθέντα μερίσματα	(51.993)	(109.362)	(51.993)	(109.362)
Επίδραση από συγχώνευση δι’ απορρόφησης της ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε.	0	0	16.642	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξεσ χρήσεσ	1.194.941	1.193.708	1.198.877	1.178.719

Στοιχεία Κατάταξης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ενοποιηόμενα και μη ενοποιηόμενα)				
	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1.1. Έως	31.12.2015	Από 1.1. Έως	31.12.2015
31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεσ	1.193.708	1.260.436	1.178.719	1.235.909
Μεταβολές περιόδου:				
Συγκεντρωνικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	53.226	42.653	55.509	49.767
Απόκτηση επιπλέον συμμετοχί σε θυγατρικές	0	(19)	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου / Υπέρ το άρτο	0	0	0	1.291
Επίδραση από Συγχώνευση	0	0	0	1.114
Διανεμηθέντα μερίσματα	(51.993)	(109.362)	(51.993)	(109.362)
Επίδραση από συγχώνευση δι’ απορρόφησης της ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε.	0	0	16.642	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξεσ χρήσεσ	1.194.941	1.193.708	1.198.877	1.178.719

Στοιχεία Κατάταξης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ενοποιηόμενα και μη ενοποιηόμενα)				
	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1.1. Έως	31.12.2015	Από 1.1. Έως	31.12.2015
31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεσ	1.193.708	1.260.436	1.178.719	1.235.909
Μεταβολές περιόδου:				
Συγκεντρωνικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	53.226	42.653	55.509	49.767
Απόκτηση επιπλέον συμμετοχί σε θυγατρικές	0	(19)	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου / Υπέρ το άρτο	0	0	0	1.291
Επίδραση από Συγχώνευση	0	0	0	1.114
Διανεμηθέντα μερίσματα	(51.993)	(109.362)	(51.993)	(109.362)
Επίδραση από συγχώνευση δι’ απορρόφησης της ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε.	0	0	16.642	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξεσ χρήσεσ	1.194.941	1.193.708	1.198.877	1.178.719

Σημειώσεις				
1. Εντός του 2015 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας Εθνική Παναγία ΑΕΕΑΠ από τη θυγατρική της MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ. Συγκεκριμένα, η Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ και Εθνική Παναγία ΑΕΕΑΠ αποφάσισαν στις από 30 Ιανουαρίου 2015 συνειδίρασει τους να προτείνουν προς τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων τους τη συγχώνευσή τους με απορρόφηση (εφεξής «Συγχώνευση») της Εθνική Παναγία ΑΕΕΑΠ από την κατά 96,944% θυγατρική της, MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ. Ως ημερομηνία μετασχηματισμού ορίστηκε η 31 Ιανουαρίου 2015. Η Συγχώνευση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 και του Ν. 2166/1993 και με τους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, που υπεγράφη στις 6 Αυγούστου 2015 μεταξύ των συγχωνευόμενων εταιρειών και ενεκρίθη στις 25 Σεπτεμβρίου 2015 από τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών. Η Συγχώνευση εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμό 100104/01.10.2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης), η οποία καταχωρήθηκε την 1 Οκτωβρίου 2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου. Συνεπεί της Συγχώνευσης, η εταιρεία που προέκυψε από την Συγχώνευση (εφεξής «Νέα Εταιρεία» ή «Εταιρεία») αναμάετες πλέον «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» κατόν της τροποποίησης όλων των άρθρων του καταστατικού της πρώην MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ και τη σχετική εγκρίσεις του νέου της καταστατικού από την Επιτροπή Κεφαλαίων και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης). Η Εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Νέος Όμιλος» ή «Όμιλος») θεωρείται ως ακλίτη συνέχεια του ομίλου της Εθνική Παναγία Α.Ε.Ε.Α.Π. και δραστηριοποιείται στις επενδυσικές ακίνητης περιουσίας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό (Σημείωση 1 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).				
2. Σε συνέχεια του από 28 Δεκεμβρίου 2015 αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων της Εταιρείας («η Απόρροφάσα Εταιρεία») και της θυγατρικής της «ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε.» («η Απόρροφόμενη Εταιρεία») για την έναρξη προπαρασκευαστικών ενεργειών για τη συγχώνευση δι’ απορρόφησης της δεύτερης από την πρώτη, την 19 Μαΐου 2016, τα Διοικητικά Συμβούλια των συγχωνευόμενων εταιρειών ενέκριναν το σχέδιο σύμβασης της συγχώνευσης το οποίο υπεγράφη την 20 Μαΐου 2016. Η Εταιρεία κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Απόρροφόμενης Εταιρείας. Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με ενοποίηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των δύο εταιρειών, με συνδυασμένη εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 68 επ., και ιδίως 78, παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν. Η 31 Δεκεμβρίου 2015 είχε οριστεί ως ημερομηνία μετασχηματισμού, ενώ η ελεγκτική εταιρεία ΠΡΑΣΙΝΟΥΤΡΕΠΑΡΑΥΚΟΥΠΕΡΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ πραγματοποιεί τον έλεγχο το ισολογισμό μετασχηματισμού της Απόρροφόμενης Εταιρείας. Την 28 Ιουλίου 2016, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε. από τη μητρική της ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΕΕΑΠ σύμφωνα με την υπ’ αριθμό εταιρεία ΠΡΑΣΙΝΟΥΤΡΕΠΑΡΑΥΚΟΥΠΕΡΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης), η οποία την ίδια ημέρα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου (Σημείωση 1 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).				
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ομίλου δεν πρέπει να επηρεάζονται από τη συγχώνευση εταιρειών μόνο στο όλο, παρό μόνο κατά το ποσό της αλλαγής της συνολικής μετοχικής σύνθεσης (μεταβολή στις μη ελεγχόμενες συμμετοχές στην περίπτωση που οι αναλογίες των μετόχων της μητρικής και της μειοψηφίας επί των θυγατρικών, μεταβλήθούν μετά τη συγχώνευση, σε σχέση με τις αναλογίες πριν τη συγχώνευση).				
Πο αναλυτικά, η απορρόφηση της μητρικής εταιρείας Εθνική Παναγία ΑΕΕΑΠ από τη θυγατρική του ομίλου της Εθνική Παναγία, MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ, αποτελεί ένα νομικό γεγονός το οποίο δε μεταβάλλει κατ’ ουσία τη λειτουργία του ομίλου της Εθνικής Παναγία ΑΕΕΑΠ, καθώς σε επίπεδο ομίλου οι εταιρείες είχαν ήδη ενοποιηθεί και συνεχίζου και λειτουργούν ως ενιαία οντότητα με τις ίδιες δραστηριότητες. Σε επίπεδο ομίλου η μόνη μεταβολή που επέρχεται είναι από τη μετατροπή των (μη) ελεγχουσών συμμετοχών της πρώην MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ σε μετόχους της Νέας Εταιρείας.				
Σε επίπεδο εταιρειών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εν λόγω Συγχώνευση δεν καλιπείται από τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. Συγκεκριμένα, η παράγραφος 2 (γ) του Δ.Π.Χ.Α. 3 «νυνομένου επιμερισμού» αναφέρει ότι το συγκεκριμένο πρότυπο δεν έχει εφαρμογή σε συνενώσεις επιχειρήσεων οι οποίες βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο. Εν απουσία Προτύπου ή Διερμηνίας και βάσει των διατάξεων της παραγράφου 10, του Δ.Λ.Π. 8 περί Λογιστικών πολιτικών, η Διοίκηση αποφάσισε να αντιμετωπίσει τη συγκεκριμένη συναλλαγή εφαρμόζοντας την μέθοδο της λογιστικής συγχώνευσης (merge accounting). Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, οι «παλαιοί» μέτοχοι της Εθνικής Παναγία συνεχίζου να κατέχουν σημαντικό ποσοστό συμμετοχί στη Νέα Εταιρεία. Ως αποτέλεσμα, ενώ η MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ είναι νομικά η απορροφάσα εταιρεία, από λογιστικής πλευράς η Εθνική Παναγία ΑΕΕΑΠ θεωρείται ότι απορρόφησε τη MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ. Συνεπώς, τα συγκριτικά στοιχεία των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι αυτά που έχει δημοσιώσει η Εθνική Παναγία ΑΕΕΑΠ την 31 Δεκεμβρίου 2015.				
Πειρασμένες Δεπιτοεύσεις πασатиθεναι στην Σημείωση 2 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016.				
4. Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εθνική Παναγία ΑΕΕΑΠ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δε μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Οπόσο εκτιμάται ότι η Διοίκηση ότι δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Οι χρήσεσ 2011, 2012, 2013 και 2014 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, δηλαδή την ελεγκτική εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, “Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών” («ο τακτικός ελεγκτής»), σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν την 19 Ιουλίου 2012, 30 Σεπτεμβρίου 2013, 10 Ιουλίου 2014 και 30 Σεπτεμβρίου 2015 αντίστοιχα και δεν περιέχουν επιφυλάξεις. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επαλλάθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Οπόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας (Σημείωση 30 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).				
5. Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δε μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Οπόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Οι χρήσεσ 2011, 2012, 2013 και 2014 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν την 19 Ιουλίου 2012, 30 Σεπτεμβρίου 2013, 10 Ιουλίου 2014 και 30 Σεπτεμβρίου 2015 αντίστοιχα και δεν περιέχουν επιφυλάξεις. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επαλλάθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Οπόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας (Σημείωση 30 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).				
6. Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε. για τη χρήση 2010 - 2011 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Οπόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Οι χρήσεσ 2014 και 2015 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, δηλαδή την ελεγκτική εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, “Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών” («ο τακτικός ελεγκτής»), σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν την 28 Σεπτεμβρίου 2015 και 30 Σεπτεμβρίου 2016 αντίστοιχα και δεν περιέχουν επιφυλάξεις. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επαλλάθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Οπόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας (Σημείωση 30 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).				
7. Μέχρι την ημερομηνία έναρξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ο φορολογικός έλεγχος της χρήση 2016 από τον τακτικό ελεγκτή της Εταιρείας δεν έχει ολοκληρωθεί.				
8. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεσ των νυνοποιησμένων εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται από τη Σημείωση 10 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016.				
9. Δεν υπάχουν επίδικες ή υπό διαπίσπιση διαφορές, καθώς και απόφασεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου (Σημείωση 29 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016). Σημειώνεται ότι η Εταιρεία προβεί σε προσφώνη για τη νομικό δικαστικό φόρου συγκέντρωσε κεφαλαίου που κατέβαλε στις 14 Απριλίου 2010, 16 Σεπτεμβρίου 2014 και 17 Σεπτεμβρίου 2014 συνολικού ποσού ύψους € 7.790 χιλ. ως απερωστήσεις καταβληθέντες και η διοίκηση της Εταιρείας, στριζόμενη υπ γνώμη των νομικών της συμβούλων, εκτιμά ότι η επιστροφή του ποσού είναι κατ’ ουσίασ βέβαιη (Σημείωση 12 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).				
10. Την 21 Δεκεμβρίου 2016 ο αριθμός των ασφαλούστων προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν 25 άτομα. Την 31 Δεκεμβρίου 2015 ο αριθμός των ασφαλούστων προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν 27 άτομα (Σημείωση 1 και 24 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).				
7. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν στις ενοποιησμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδос Α.Ε. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 32,66%. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εννοματώαθηκαν σε αυτές της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδос Α.Ε. με την μέθοδο της ολικίς ενοποίησης.				
8. Εννέα ακίνητα της Εταιρείας στην Αττική, 8 στην Αθήνα και 1 στο Πειραιά, βαρύνονται με προσημειωμένη υποθήκη υπέρ της Alpha Bank Α.Ε., έκαστου για ποσό €9.880 χιλ.. Το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου ανερχόταν την 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €2.806 χιλ. και η εύλογη αξία των εννέα ακινήτων την 31 Δεκεμβρίου 2016 ανερχόταν σε €9.527 χιλ. (Σημείωση 16 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).				
Σύμφωνα με τους όρους του από 11 Αυγούστου 2014 Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου, όπως τροποποιήθηκε την 20 Αυγούστου 2014, για την έκδοση ομολών συνολικού ύψους €237.500 χιλ., η Εταιρεία προβεί στη σύσταση υποθήκης για 77 ακίνητα της στην Ελλάδα (συμλ. και του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου της) υπέρ της Alpha Bank Α.Ε. (εκπρόσωπος των ομολογούσων) ως εξασφάλιση των όλων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπό τα χρηματοδοτικά έγγραφα έκαστου για ποσό €250.000 χιλ.. Η εύλογη αξία των 77 ακινήτων την 31 Δεκεμβρίου 2016 ανερχόταν σε €541.181 χιλ. (Σημείωση 16 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).				
Στο πλαίσιο της σναφήσ της εταιρείας Εθνική Παναγία με τη διοίκηση ΜΗδέν και ν) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης π) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €15 χιλ. Το υπόλοιπο και οι συναλλαγές της Εταιρείας με				