

ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενσωματώνει και μ.μ. κατά το Δ.Π.Χ.Α.)
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

Υπόθεση	Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης
Αρμόδια Αρχή:	Καραγιώργη Σεργίλιας 6, 105 62, Αθήνα
Υπόθεση:	Διαχείριση Καρτοφυλακίου Ακίνητης Περιουσίας
Κύρια δραστηριότητα:	6/458/13.12.2007
Αριθμός Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς:	3546201000
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ:	22 Μαρτίου 2018
Η/μ/Α/ία Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Π.Χ.Α.:	Μάρκος Ψάλλης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081)
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Πρώην/υπερπρώην Καλύτερη Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Ελεγκτική Εταιρεία:	Με σύμφωνη γνώμη
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	22 Μαρτίου 2018
Ημερομηνία έκδοσης Έκθεσης Ελέγχου:	www.nbrangaes.gr
Διεύθυνση διαδικτύου:	

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αποβλέπουν σε μια γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας Εθνική Πανγαία Α.Ε.Ε.Π. και του Ομίλου της. Συστηματικά επισημάνονται στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.nbrangaes.gr), όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης (ενσωματωμένα και μη ενσωματωμένα)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ενεργητικό				
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.580.698	1.490.000	1.309.775	1.235.590
Ενομήματα περιουσιακά στοιχεία	2.058	2.265	2.216	2.424
Σύμμετοχη σε θυγατρικές	0	0	178.824	155.742
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	130	159	130	159
Απατήσεις από αναβαλλόμενους φόρους	4	1	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.088	17.325	9.807	17.325
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.591.978	1.509.750	1.500.752	1.411.240
Απατήσεις από πελάτες	15.362	28.659	12.228	25.078
Λοιπές κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	42.569	32.256	42.869	32.059
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49.335	54.732	36.308	40.624
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	107.266	115.747	91.405	97.761
Σύνολο ενεργητικού	1.699.244	1.625.497	1.592.157	1.509.001
Ύδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	766.484	766.484	766.484	766.484
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο	15.890	15.890	15.970	15.970
Αποθεματικά	339.152	336.119	338.894	336.182
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	106.327	76.448	117.788	89.241
Ύδια κεφάλαια μετόχων Εταιρείας	1.227.853	1.194.941	1.239.136	1.198.877
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	344.668	344.843	234.979	233.339
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω έκδοσης από την υπηρεσία	197	174	197	174
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	223	198	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.477	3.329	3.302	3.153
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	348.565	348.544	238.478	236.666
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.452	15.521	9.262	10.217
Παράβολα χρηματοπιστωτικά μέσα	480	1.897	0	1.236
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.682	5.364	5.644	5.340
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	102.212	59.230	99.637	56.665
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	122.826	82.012	114.543	73.458
Σύνολο υποχρεώσεων	471.391	430.556	353.021	310.124
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.699.244	1.625.497	1.592.157	1.509.001

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ενσωματωμένα και μη ενσωματωμένα)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1.1. Έως 31.12.2017	31.12.2016	Από 1.1. Έως 31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	1.194.941	1.193.708	1.198.877	1.178.719
Μεταβολές περιόδου:				
Συγκριπτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	84.011	53.226	91.358	55.509
Διανεμηθέντα μερίσματα	(51.099)	(51.993)	(51.099)	(51.993)
Επίδραση από συγχώνευση δ/σ' απορρόφησης της ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε.	0	0	0	16.442
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης	1.227.853	1.194.941	1.239.136	1.198.877

Σημειώσεις

- Σε συνέχεια των από 28 Δεκεμβρίου 2015 αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων της Εταιρείας («η Απορροφήσα Εταιρεία») και της θυγατρικής της «ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε.» («η Απορροφώμενη Εταιρεία») για την έναρξη προπαρασκευαστικών ενεργειών για τη συγχώνευση δ/σ' απορρόφησης της δεύτερης από την πρώτη, την 19 Μαΐου 2016, τα Διοικητικά Συμβούλια των συγχωνευόμενων εταιρειών ενέκριναν το σχέδιο σύμβασης της συγχώνευσης, το οποίο υπεγράφη την 20 Μαΐου 2016. Η Εταιρεία κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου της Απορροφώμενης Εταιρείας. Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με ενσωμάτηση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων των ενσωματωμένων εταιρειών στην Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφυλάξεις. Ειδικά για τη χρήση 2012, σημειώνεται ότι εντός του 2018 ολοκληρώθηκαν και από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές σχετικές φορολογικές αρχές σχετικές φορολογικές αρχές.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης. Περιοσσότερες λεπτομέρειες παρατίθενται στη Σημείωση 2 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017.
- Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της απορροφώμενης από την Εταιρεία με την αυτή επωνυμία, Εθνική Πανγαία ΑΕΕΠ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προστιθέμενα, τα ποσά των οποίων δε μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Οτόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Οι χρήσεις 2011 - 2014 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά τον Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α Ν. 4174/2013 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης δεν περιέχουν επιφυλάξεις (Σημείωση 28 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017). Οι χρήσεις 2012 - 2016 της Εταιρείας έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης δεν περιέχουν επιφυλάξεις (Σημείωση 28 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017).
- Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της απορροφώμενης από την Εταιρεία, ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε., για τις χρήσεις 2012 - 2013 και επισημάνει οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προστιθέμενα, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Οτόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Οι χρήσεις 2014 και 2015 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α Ν. 4174/2013 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης δεν περιέχουν επιφυλάξεις (Σημείωση 28 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017). Ημερομηνία από την Π.Ο.Α.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνυποθέτως οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επαληθεύσουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Οτόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας (Σημείωση 28 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017).
- Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν έχει κοινοποιηθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οποιαδήποτε εντολή ελέγχου για την Εταιρεία και για την απορροφώμενη από την Εταιρεία ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε. για τις χρήσεις 2010 και 2011. Οι εκ τούτου τα δικαιώματα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τέλων, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, έχει παραγραφεί για τις ως άνω, ανά εταιρεία, αναφερόμενες χρήσεις καί' εφόσον η περίοδος των διατίθενται: α) τη παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλγεται υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) τη παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλγεται υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) τη παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος). Η Διοίκηση θεωρεί ότι δε συντρέχουν οι περιστασιακές αναφορές στους ανωτέρω νόμους περιστασιακές οι οποίες θα μπορούσαν να παρατείνουν την πενήντα παραγραφή σε δεκαετή (Σημείωση 28 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017).
- Μέχρι την ημερομηνία Έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ο φορολογικός έλεγχος από τον τακτικό ελεγκτή της Εταιρείας για τη χρήση 2017 δεν έχει ολοκληρωθεί.
- Οι ανάγκες φορολογικά χρήσεις των ενσωματωμένων εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στη Σημείωση 9 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017.
- Δεν υπήρξαν επιδοτεί ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές, καθώς και αποδοχές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου (Σημείωση 28 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017). Σημειώνεται ότι η Εταιρεία προβλέπει σε προσφύγη για τη νομιμοποίηση επιστροφής φόρου συγχώνευσης κεφαλαίου που κατέβαλε στις 14 Απριλίου 2010, 16 Σεπτεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2014 συνολικού ποσού ύψους € 7.790 χιλ., ως αχρεώστους καταβληθέντος και η διοίκηση της Εταιρείας, σπριζόμενη στην γνώμη των νομικών της συμβούλου, εκτιμά ότι η επιστροφή του ποσού είναι καί' ουσιώδη βάση (Σημείωση 11 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017).
- Την 31 Δεκεμβρίου 2017 ο αριθμός των απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν 27 άτομα. Την 31 Δεκεμβρίου 2016 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν 25 άτομα (Σημείωση 1 και 22 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017).
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενσωματωμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 32,66%. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται σε αυτές της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.
- Σύμφωνα με τους όρους του από 11 Αυγούστου 2014 Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου, όπως ισχύει, για την έκδοση ομολόγων συνολικού ύψους €237.500 χιλ., η Εταιρεία προβλέπει στη σύσταση υποθήκης για 77 ακίνητα της στην Ελλάδα, όπως και το ιδιοχρηματοδοτούμενο ακίνητο της επί της οδού Καραγιώργη Σεργίλιας 6, Αθήνα) υπό την Alpha Bank Α.Ε. (εκπρόσωπος των ομολογιακών) ως εξασφάλιση των ομολογιακών της Εταιρείας υπό τα χρηματοδοτικά έγγραφα έκτακτου για ποσό €250.000 χιλ., η εύλογη αξία των 77 ακινήτων την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν σε €551.271 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2016: €541.181 χιλ.) (Σημείωση 15 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017).
- Στο πλαίσιο της σύμβασης της Εταιρείας με την Alpha Bank Α.Ε. σύμβασης πίστωσης με ανοικτό αλληλόλογο λογαριασμό, η Εταιρεία παρέχει ειδική και ανέκδοτη πληρωσιμότητα, εντολή και δικαιώματα διενέργειας ενεργειών για την Alpha Bank Α.Ε. ώστε αυτές να δύναται να παραινούνται να εκπροσωπούν την Εταιρεία ενώπιον παντός αρμόδιου δικαστηρίου προς το σκοπό εγγραφής συναντητικής προσημείωσης υποθήκης σε δέκα τέτοια (14) ακίνητα της Εταιρείας στην Ελλάδα, που αποτελούν αντικείμενο του διαγωνισμού «sale and leaseback» από το ΤΑΙΠΕΔ υπό την Alpha Bank Α.Ε. για ποσό €65.000 χιλ. Η ισχύς του πληρωσιμότητας λήγει ανάμεσα, είτε με την κλήση και ολοκληρωτική εξόφληση του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας υπό την σύμβαση πίστωσης (Σημείωση 28 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017), είτε από την εκπνοή της Εταιρείας (δωκευσία της ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε. η οποία απορροφήθηκε από την Εταιρεία) έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. (εκπρόσωπος των ομολογιακών) για ποσό €106.000 χιλ.. Το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου (μη συμμ. δεδουλευμένων τόκων €13 χιλ.) ανερχόταν την 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €46.813 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2016: €49.059 χιλ. μη συμμ. δεδουλευμένων τόκων €7 χιλ.) και η εύλογη αξία του ακινήτου την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν σε €125.186 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2016: €125.439 χιλ.). Εμπρόσθετα έχουν εκχωρηθεί όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας όπως απορρέουν από το μισθωτήριο συμβόλαιο με την Cosmote (Σημείωση 15 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017).
- Τέσσερα ακίνητα της θυγατρικής Picasso Fund Βαρωνάτων με υποθήκη πρώτης τάξης υπέρ της τράπεζας Banca IMI S.p.A. για ποσό €204.000 χιλ.. Το υπόλοιπο των δανείων (μη συμμ. δεδουλευμένων τόκων €14 χιλ.) ανερχόταν την 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €96.217 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2016: €97.800 χιλ. μη συμμ. δεδουλευμένων τόκων €7 χιλ.) και η εύλογη αξία των ως άνω ακινήτων την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν σε €173.400 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2016: 167.770 χιλ.). Τέλος, έχουν εκχωρηθεί όλα τα δικαιώματα του Picasso Fund όπως απορρέουν από τα μισθωτήρια συμβόλαια αναφορικά με τα ως άνω ακίνητα (Σημείωση 15 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017).
- Εντάς ακινήτα της θυγατρικής Picasso Fund Βαρωνάτων με υποθήκη πρώτης τάξης υπέρ της τράπεζας Intesa SanPaolo S.p.A. για ποσό €19.700 χιλ.. Το υπόλοιπο των δανείων (μη συμμ. δεδουλευμένων τόκων €14 χιλ.) ανερχόταν την 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €9.490 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2016: €9.583 χιλ. μη συμμ. δεδουλευμένων τόκων €8 χιλ.) και η εύλογη αξία των ως άνω ακινήτων την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν σε €21.168 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2016: €22.620 χιλ.). Τέλος, έχουν εκχωρηθεί όλα τα δικαιώματα του Picasso Fund όπως απορρέουν από τα μισθωτήρια συμβόλαια αναφορικά με τα ως άνω ακίνητα (Σημείωση 15 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017).
- Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Α.Π. 24 αναλύονται ως εξής: α) Έσοδα €74.093 χιλ., β) Έξοδα €2.908 χιλ., γ) Απαιτήσεις €1.065 χιλ., δ) Υποχρεώσεις €1.067 χιλ.. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές του Ομίλου με τα διεθνή στελέχη και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλων διοίκησης €1.478 χιλ., β) Απαιτήσεις από διεθνή στελέχη και μέλη της διοίκησης Μπένδ και γ) Υποχρεώσεις προς διεθνή στελέχη και μέλη της διοίκησης €17 χιλ.. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα διεθνή στελέχη και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλων διοίκησης €1.476 χιλ., β) Απαιτήσεις από διεθνή στελέχη και μέλη της διοίκησης Μπένδ και γ) Υποχρεώσεις προς διεθνή στελέχη και μέλη της διοίκησης €17 χιλ..
- Δεν υπήρξαν εταιρείες που δεν περιλαμβάνονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 και δεν υφίστανται περίπτωση μεταβολής της μεθόδου ενσωμάτωσης εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Πληροφορίες αναφορικά με την επωνυμία, τη χώρα της καταστατικής έδρας και τη μέθοδο ενσωμάτωσης για κάθε μία από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενσωματωμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και το ποσοστό με το οποίο η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο, παρατίθενται στη Σημείωση 9 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017.
- Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, ο Όμιλος έχει διενεργήσει ουσιωδώς πρόβλεψη για α) επίδοσης ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου ποσού Μπένδ και γ) λοιπές προβλέψεις €197 χιλ..
- Στην κατάσταση Συναθών Ενσθών τα ποσά και η φύση των "Λοιπών συνολικών ενσθών / (έξοδων) περιόδου" για την τρέχουσα χρήση, αφορούν επανεκτίμηση της καθαρής υπεραξίωσης/περιουσιακού στοιχείου της καθορισμένης παροχής ποσού €(8) χιλ., συναλλαγματικές διαφορές ποσού €155 χιλ. και αντιστάθμιση ταμειακών ροών ποσού €166 χιλ. για τον Όμιλο ενώ τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία είναι €(8) χιλ., Μπένδ και Μπένδ αντίστοιχα.
- Την 31 Δεκεμβρίου 2017, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν στην κατοχή τους ίδιες μετοχές (Σημείωση 13 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017).
- Την 10 Νοεμβρίου 2017, η Εταιρεία προβλέπει στη σύσταση θυγατρικής εταιρείας με έδρα τη Βουλγαρία και την επωνυμία PNG Properties EAD της οποίας κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου. Σκοπός της PNG Properties EAD είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα (Σημείωση 9 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017).
- Την 8 Μαρτίου 2018, η Εταιρεία απέκτησε ένα εμπορικό ακίνητο υψηλής προβολής και εμπορικότητας, συνολικής επιφάνειας περίπου 2.526 τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Ερμού 66 και Αγίας Εφής, στην Αθήνα, έναντι τιμήματος €5.700 χιλ. Σύμφωνα με σχετική εκτίμηση που πραγματοποιήσαν οι ανεξάρτητοι τακτικοί εκτιμητές, η εκτιμηθείσα αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία της απόκτησης αναγγέλθηκε σε €5.712 χιλ..
- Την 28 Φεβρουαρίου 2018, η Εταιρεία απέκτησε ένα καταστήμα, συνολικής επιφάνειας περίπου 1.086 τ.μ. που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σόλωνος κ.μ. και Κανάρη 17, στην Αθήνα, έναντι τιμήματος €3.750 χιλ.. Το ακίνητο αφορά σε διατηρητό κτήριο, υψηλής προβολής και εμπορικότητας και είναι εξ' ολοκλήρου μισθωμένο σε εταιρεία λιανεμπορίου και εστίασης. Σύμφωνα με σχετική εκτίμηση που αναγγέλθηκε από την ημερομηνία της απόκτησης αναγγέλθηκε σε €3.945 χιλ..
- Την 28 Φεβρουαρίου 2018 δημοσιεύθηκε πρόκληση για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 23 Μαρτίου 2018, οπότε οι αποφάσεις της οποίας έχουν αναρτηθεί στον επίσημο ιστότοπο της Εταιρείας (<http://www.nbrangaes.gr>). Στα θέματα προς έγκριση περιλαμβάνονται η τροποποίηση της μισθωτικής σύμβασης ενέτα ακινήτων τα οποία μισθώνονται από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (Μετριομέτρως αναφέρονται στο σχέδιο απόφασών). Σε περίπτωση έγκρισης της τροποποίησης, η επίδραση στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα σε σχέση με αυτή της 31.12.2017 εκτιμάται ότι δε θα είναι σημαντική.
- Την 20 Φεβρουαρίου 2018, η Εταιρεία προβλέπει στη σύσταση Προγράμματος εκδόσεως καινού ομολογιακού δανείου πιστωτικής διάρκειας και συνολικού ποσού ύψους €60.000 χιλ., με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. που δρα ως εκπρόσωπος για διατήρηση του τρέπου ομολογιακού δανείου, την Alpha Bank Α.Ε. Από το ως άνω ποσό, ποσό ύψους €46.813 χιλ. θα χρησιμοποιηθεί για την αναخرμητόδεκτητη υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων και το υπόλοιπο ποσό ύψους €13.187 χιλ. για την πραγματοποίηση επενδύσεων και την εν γένει ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι τα ομόλογα φέρουν τόκο Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 3,50%.
- Την 16 Φεβρουαρίου 2018, η Εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή προμυσθίου για την απόκτηση τριών, υπό ανέγερση, εμπορικών κτιρίων ολόκληρων προγραμμάτων στον Ασπρόπυργο Αττικής, έναντι τελικού τιμήματος €13.057 χιλ.. Από το ως άνω ποσό η Εταιρεία καταβέλη την ίδια ημέρα ποσό €2.611 χιλ. ως προκαταβολή. Η κατασκευή των κτιρίων και την παράδοση τους προς χρήση σταμάτησε στις 15 Ιανουαρίου 2018.
- Την 31 Ιανουαρίου 2018, η θυγατρική εταιρεία Quadratix Ltd προέβλεψε στη σύσταση δανείου με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Απ. συνολικού ποσού ύψους €15.000 χιλ., με επίπλοκο Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 3,65%. Το δάνειο έχει επιταχί διάρκεια και θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση επενδύσεων. Η Εταιρεία έχει δώσει εταρική εγγύηση για υποχρεώσεις μέχρι του ποσού των €5.000 χιλ. της Quadratix Ltd που απορρέουν από την ως άνω δανειακή σύμβαση.
- Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που να αφορούν στον Όμιλο ή την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Δ.Π.Χ.Α. (Σημείωση 31 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2017).

Ο Πρόεδρος του Δ.Ε.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Αθήνα, 22 Μαρτίου 2018	Ο Γενικός Διευθυντής Οικονομικών & Εργασιών	Ο Αναπληρωτής Οικονομικός Διευθυντής
Χρήστος Πρωτόπαπας ΑΔΤ 2061431	Αριστοτέλης Καραγιώργης ΑΔΤ ΑΚ801025		Θηρεσία Μεσσήρη ΑΔΤ ΑΑ001075	Άννα Χαλκαβάδα ΑΔΤ ΑΝ118163 / ΑΡ. ΑΔ. 78785 Α'