ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 6/458/13.12.2007
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΡΥΣΟΣΠΗΛΙΩΤΙΣΣΗΣ 9, 105 60, ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2026

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.06.2026	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2026	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
1	Αποθηκευτικός χώρος	Ιθάκης 45 - 47	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	614,58	188,00	184.548,96	186.458,40	131.000,00	0,01%	Αποθήκη	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
2	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Καραμανλή 6	Ηράκλειας	Σερρών	Ελλάδα	482,50	670,49	491.775,83	212.266,83	200.000,00	0,01%	Κατάστημα		
3	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 2 και Φειδιπίδου 1-3	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	441,00	2.994,15	6.829.730,63	3.885.992,01	9.782.000,00	0,63%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
4	Κατάστημα	Αχαρνών 2-4-6 (Πλατεία Βάθης)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.120,10	922,66	1.583.563,54	923.488,71	1.538.000,00	0,10%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
5	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 132	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	1.094,92	6.912,96	18.219.683,07	8.942.654,90	22.226.000,00	1,43%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, UNIKO, QUALCO	
6	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου και Ευπαλίνου 2	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	364,70	495,75	875.914,65	796.875,33	888.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK A.E.	
7	Κατάστημα και Γραφεία	Χαλκοκονδύλη 5-7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	422,00	1.195,02	1.712.588,68	1.955.375,36	2.177.000,00	0,14%	Κατάστημα		
8	Γραφεία	Λεωφόρος Συγγρού 377, Ζησιμοπούλου και Πεντέλης	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	2.784,24	5.100,65	5.427.767,29	8.089.336,89	8.938.000,00	0,58%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
9	Γραφεία και Κατάστημα	Σόλωνος 75 και Ιπποκράτους 25-27	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	480,90	1.453,62	5.121.992,73	2.967.757,07	4.552.000,00	0,29%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
10	Κατάστημα	Φλωρίνης και Θηβών 137	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	169,60	278,75	316.711,26	282.492,75	174.000,00	0,01%	Κατάστημα		
11	Κατάστημα	Παλαιά Εθν. Οδός Κορίνθου - Πατρών και Ελ. Βενιζέλου	Βέλου - Βόχας	Κορινθίας	Ελλάδα	200,40	226,23	338.291,98	169.168,97	188.000,00	0,01%	Κατάστημα		
12	Κατάστημα	Νικ. Σκιαδά 8 και Αριστοτέλους	Τριφυλίας (πρώην Γαργαλιάνων)	Μεσσηνίας	Ελλάδα	134,80	217,44	68.453,50	157.964,16	124.000,00	0,01%	Κατάστημα		
13	Κατάστημα	Γεωρ. Σισίνη 96	Πηνειού (πρώην Γαστούνης)	Ηλείας	Ελλάδα	190,00	116,00	97.907,09	129.890,30	84.000,00	0,01%	Κατάστημα		
14	Κατάστημα	Ανδρέα και Μαρίας Καλοκαιρινού 229 και Τσιριντάνηδων 5	Ηρακλείου	Ηρακλείου	Ελλάδα	363,00	896,55	912.116,19	1.606.428,27	2.501.000,00	0,16%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ	
15	Κατάστημα	Λέοντος Σοφού 13	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	746,25	1.544,55	2.028.073,11	2.804.705,37	2.204.000,00	0,14%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ		
16	Γραφεία και Κατάστημα	Βασιλέως Ηρακλείου 51-53	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	1.031,01	1.401,50	2.908.151,37	1.925.087,33	3.207.000,00	0,21%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
17	Κατάστημα	Φηρά Νήσου Σαντορίνης (Κεντρική Οδός)	Θήρας	Κυκλάδων	Ελλάδα	1.022,10	504,18	2.487.169,33	1.916.690,69	5.166.000,00	0,33%	Κατάστημα	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
18	Κατάστημα	Κορυτσάς και 11ης Νοεμβρίου	Καστοριάς	Καστοριάς	Ελλάδα	390,00	795,23	1.278.870,49	802.514,76	405.000,00	0,03%	Κατάστημα		
19	Κατάστημα	Πλατεία Συντάγματος 1 - Σταϊκοπούλου και Παπαλεξοπούλου	Ναυπλιέων	Αργολίδας	Ελλάδα	441,92	1.039,60	3.057.732,03	2.102.520,32	2.630.000,00	0,17%	Κατάστημα		
20	Κατάστημα	Πλατείας Μπογατσοπούλου 1 και Μεγάλου Αλεξάνδρου	Βισαλτίας (πρώην Νιγρίτας)	Σερρών	Ελλάδα	259,82	681,70	576.240,18	426.435,63	240.000,00	0,02%	Κατάστημα		
21	Κατάστημα και Γραφεία	Πλατεία Ηρώων και 28ης Οκτωβρίου 55	Ορχομενού	Βοιωτίας	Ελλάδα	207,67	372,14	233.692,62	154.765,11	161.000,00	0,01%	Κατάστημα		
22	Κατάστημα	Κεντρική Οδός Μυτιλήνης - Πλωμαρίου Χωριό "ΠΑΠΑΔΟΣ"	Μυτιλήνης	Λέσβου	Ελλάδα	409,49	205,34	101.753,90	166.373,81	159.000,00	0,01%	Κατάστημα		
23	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Πετρίδου και Βόλου	Στυλίδας	Φθιώτιδας	Ελλάδα	358,52	330,66	283.970,33	487.826,52	248.000,00	0,02%	Κατάστημα		
24	Κατάστημα και Γραφεία	25ης Μαρτίου 28 και Παραλιακή οδός	Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων - Περαχώρας	Κορινθίας	Ελλάδα	262,30	833,29	857.269,36	1.032.377,32	1.248.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
25	Κατάστημα	Λεωφόρος Βασιλέως Γεωργίου Α' 27 και Ανδρούτσου 148-150	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	480,94	832,10	2.037.509,70	2.042.229,80	3.335.000,00	0,22%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
26	Βιομηχανοστάσιο / Αποθηκευτικός χώρος	Εθνική Οδός 3 "Ελευσίνας - Θήβας - Λιβαδειάς"	Μάνδρας - Ειδυλλίας (πρώην Μάνδρας)	Αττικής	Ελλάδα	15.151,87	8.318,12	4.335.224,58	3.142.940,82	4.917.000,00	0,32%	Αποθήκη	ΕΜΑ Α.Ε.	
27	Γραφεία	Χρυσοσπηλιωτίσσης 9 και Μιλτιάδου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	535,10	2.912,00	12.079.596,23	10.568.776,96	15.700.000,00	1,01%	Γραφεία	INVEL GREECE, ΑΝΘΟΣ PROPERTIES, V_TOURISM, ΘΡΙΑΣΕΥΣ, ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, PLEIADES, INVEL CYPRUS LTD, METROPOLITAN SQUARE HOSPITALITY ΜΑΕ, MITROPOLEOS 23 HOSPITALITY ΜΑΕ, ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΜΑΡΙΝΑ ΜΑΕ, OURANIA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΑΕ, NOVA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΕ	Το ακίνητο ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η εμπορική αξία του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 30.06.2026 ανέρχεται σε €15.700.000 και η αναπόσβεστη λογιστική αξία την 30.06.2026 ανέρχεται σε €8.857.760,86.
28	Κατάστημα	Δήμος Γορτυνίας (πρώην Τροπαίων)	Γορτυνίας (πρώην Τροπαίων)	Αρκαδίας	Ελλάδα	160,30	168,31	150.546,19	64.877,40	51.000,00	0,00%	Κατάστημα		
29	Κατάστημα	Κομνηνών 65	Πυλαίας - Χορτιάτη	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	2.347,47	473,86	737.379,51	564.003,55	620.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ		
30	Κατάστημα	Αγίας Τριάδος 22-22Α-24	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	453,00	451,93	423.129,07	322.438,66	256.000,00	0,02%	Κατάστημα		
31	Κατάστημα	Κανάρη και Παπαφλέσσα	Λαμιέων	Φθιώτιδας	Ελλάδα	2.601,00	149,50	158.640,19	107.417,02	70.000,00	0,00%	Κατάστημα		
32	Κατάστημα	Μιχαήλ Αγγέλου 3 και Γρηγορίου Σακκά 1	Ιωαννιτών	Ιωαννίνων	Ελλάδα	839,50	530,30	2.174.646,93	823.251,87	2.680.000,00	0,17%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
33	Κατάστημα	Αγίου Ελευθερίου και 40 Εκκλησιών και Ανδρέου Δημητρίου	Ξάνθης	Ξάνθης	Ελλάδα	642,14	408,32	476.464,64	567.996,85	355.000,00	0,02%	Κατάστημα		
34	Κατάστημα	25ης Μαρτίου 9	Ρόδου	Δωδεκανήσου	Ελλάδα	664,50	451,80	1.619.085,79	1.488.019,66	550.000,00	0,04%	Κατάστημα		
35	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Βάρναλη 1	Χαλανδρίου	Αττικής	Ελλάδα	976,58	459,50	1.079.096,84	854.401,86	860.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ BANK A.E.	
36	Κατάστημα	Παναγή Τσαλδάρη 16-20	Περιστερίου	Αττικής	Ελλάδα	831,00	325,38	532.453,51	776.334,24	1.429.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ BANK A.E.	
37	Γραφεία	Γούναρη 227	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	3.447,56	2.257,43	1.780.060,75	4.052.459,66	3.425.000,00	0,22%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
38	Κατάστημα	Εθνικής Αντιστάσεως 63Α	Αγρινίου	Αιτωλοακαρνανίας	Ελλάδα	3.173,81	3.913,87	2.426.505,49	1.928.341,72	3.626.000,00	0,23%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
39	Κατάστημα	Κ. Βάρναλη 13 και Α. Γκίνη	Χαλανδρίου	Αττικής	Ελλάδα	622,20	409,98	741.075,80	732.804,52	502.000,00	0,03%	Γραφεία	REPADO	
40	Αυτοτελές κτήριο γραφείων και καταστήματος	Τζώρτζ 4, Πλατεία Κάνιγγος	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	312,41	1.425,35	3.815.410,27	2.306.552,41	4.429.000,00	0,29%	Τραπεζικό κατάστημα Τράπεζας Πειραιώς και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ	
41	Αυτοτελές κτήριο	Καποδιστρίου 30, Πεντέλης και Πάρνηθος	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	1.216,24	2.360,32	6.047.993,32	2.496.815,42	3.831.000,00	0,25%	Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων	ΡΟΔΙ ΦΙΛΟΘΕΗ Ι.Κ.Ε	
42	Κατάστημα	Παν. Τσαλδάρη 16 - 20 & Ερυθραίας	Περιστερίου	Αττικής	Ελλάδα	831,00	360,37	2.100.965,12	1.258.388,65	1.769.000,00	0,11%	Τραπεζικό κατάστημα Τράπεζας Πειραιώς	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	
43	Αυτοτελές κτήριο γραφείων με Ισόγειο κατάστημα	Λ. Βουλιαγμένης 380 και Σπ. Μήλιου 2	Αγ. Δημήτριος	Αττικής	Ελλάδα	353,10	607,55	1.857.068,90	671.515,87	1.745.000,00	0,11%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	
44	Αυτοτελές κτήριο (Κατάστημα - Αποθήκη)	Λ. Κηφισού 108 και Σαλαμινίας	Αιγάλεω	Αττικής	Ελλάδα	942,42	3.060,00	5.077.178,82	2.078.058,24	2.851.000,00	0,18%	Κατάστημα - Αποθήκη	KAROL GEBUS, VANTAGE TOWERS M.A.E.	Το δώμα του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS (για τις εταιρείες WIND ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. και VODAFONE - ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.), για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας
45	Κατάστημα	Αθηνάς 12 και Αβραμιώτου 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	548,50	354,90	1.333.956,98	1.564.011,50	1.236.000,00	0,08%	Κατάστημα	VINSTORES IKE	
46	Κατάστημα	Λεωφ.Σαλαμίνος 62, περιοχή «Αμφιάλη»	Κερατσινίου – Δραπετσώνας	Αττικής	Ελλάδα	194,00	262,22	876.601,69	164.753,27	432.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	
47	Γραφεία 8ου Ορόφου	Καραγεώργη Σερβίας 4	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	824,47	472,45	1.400.846,40	1.056.209,22	2.785.000,00	0,18%	Γραφεία	ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΒΑΣΑΛΑΚΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
48	Γραφεία 1ου ορόφου και θέσεις στάθμευσης	Λεωφ. Κηφισίας 7, Αμπελόκηποι	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	4.336,11	2.359,00	2.380.012,58	2.584.220,59	9.352.000,00	0,60%	Γραφεία	e-TRAVEL A.E.	
49	Γραφεία 1ου ορόφου και θέσεις στάθμευσης	Λεωφ. Κηφισίας 44	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	9.695,30	1.250,35	1.183.182,88	1.167.948,95	3.168.000,00	0,20%	Γραφεία	CISCO A.E., FARMATEN ABEE, ELPEDISON	
50	Ξενοδόχειο / Κατάστημα	Ερμού 66 και Αγίας Ειρήνης 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	527,23	2.525,83	6.980.873,63	9.636.401,17	13.251.000,00	0,85%	Ξενοδόχειο / Κατάστημα	ΤΕΧΝΕΚ Α.Ε., SEPHORA GREECE A.E.E.	
51	Αυτοτελές κτήριο (κατάστημα)	Μητροπόλεως 66-68 και Καπνικαρέας	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	574,20	1.608,45	5.536.007,15	9.431.221,20	8.164.000,00	0,53%	Κατάστημα εστίασης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ, ΚΑΥΑΚ ΕΔΕΣΜΑΤΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε, ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΙΟ Α.Ε.	
52	Αυτοτελές κτήριο με κατάστημα και κατοικία	Αδριανού 66 και Αιόλου αρ. 2-4	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	244,13	706,49	1.923.853,77	1.542.003,17	3.987.000,00	0,26%	Κατάστημα και Κατοικία	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΠΑΤΖΙΚΗΣ, A.S.FIVE A&Δ ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ Ε.Ε	
53	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	2η Συνδετήρια οδό Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου	Μαρκόπουλου Μεσογαίας	Αττικής	Ελλάδα	21.150,02	15.477,57	11.845.672,85	14.341.480,60	14.837.000,00	0,96%	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	ΓΙΟΥΝΙΛΟΓΚ ΕΣ ΕΪ ΛΟΤΖΙΣΤΙΚΣ	
54	Γραφεία	Λεωφόρος Συγγρού 377, Ζησιμοπούλου και Πεντέλης	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	2.784,24	2.410,97	5.905.459,25	4.217.336,99	7.640.000,00	0,49%	Γραφεία	Ξενοδοχεία Χανδρή Ελλάς Α.Ε.	
55	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	Χειμάρρας 8Β και Γραβιάς	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	7.727,07	14.165,52	35.348.427,45	10.229.421,09	45.713.000,00	2,95%	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	Ernst & Young AE	
56	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	Θέση Κακκάβι ή Ρύκια ή Λόφος Κυρίλλου	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	68.502,80	27.210,02	9.396.972,72	8.710.693,26	24.165.000,00	1,56%	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	M&M MILITZER & MUNCH A.E., Γ. ΘΩΜΑΪΔΗΣ – Ι. ΘΩΜΑΪΔΗΣ Ο.Ε., DELATOLAS EXPRESS CARGO A.E.	
57	Αυτοτελές κτήριο αποθήκων	Ρύκια ή Κύριλλο ή Λάκκα Κυρίλλου	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	13.920,37	5.068,49	1.963.442,55	1.660.011,98	4.685.000,00	0,30%	Αυτοτελές κτήριο αποθήκων	ΆΛΦΑ ΩΜΕΓΑ Α.Ε.	
58	Αποθήκες	Περιοχή Κοπριαια	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	60.661,07	23.806,08	7.999.663,19	9.370.844,95	22.650.000,00	1,46%	Αποθήκες	ΝΟΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε.	
59	Αποθήκες	Αγροτική οδός (Οδός Παναγίας Τήνου), Μαγούλα	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	145.493,07	59.084,68	30.418.858,06	44.520.771,62	54.539.000,00	3,52%	Αποθήκες	SARMED LOGISTICS ΜΑΕ, FOODLINK SA	
60	Γραφεία	Λεωφ. Συγγρού 97, Λαγουμιτσή 40 και Ευρυδάμαντος	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	2.273,74	19.983,39	30.036.739,11	16.005.377,57	46.094.000,00	2,97%	Γραφεία	EU-SHARE IKE., AEGEAN TTEC M.A.E.	
61	Κατάστημα	Χρυσοσπηλιωτίσσης 11 και Νικίου 24	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	292,10	1.196,62	3.669.021,98	3.339.757,03	3.695.000,00	0,24%	Κατάστημα	SLITS A.E.	
62	Θέσεις σταθμευσης	Λεωφ.Συγγρού 44, Δοντά και Φαλήρου	Αθήνα	Αττικής	Ελλάδα	953,77	5.448,04	0,00	0,00	690.000,00	0,04%	Θέσεις σταθμευσης	KPMG	Η Prodea μισθώνει το ακίνητο από τον Νικόλαο- Γεώργιο Νανόπουλο για θέσεις στάθμευσεις
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					**391.276,15**	**242.643,52**	**263.843.592,01**	**218.515.536,15**	**389.255.000,00**	**25,10%**			

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2026	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2026	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
1	Γεωτεμάχιο με κτήρια μεικτής χρήσης - Nash SrL.	Via Siviglia 16, Torvaianica District	Pomezia	Lazio	Ιταλία	1.855.669,00	4.234,07	36.118.118,72	-	36.004.925,31		Γεωτεμάχιο	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην NASH SrL, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
2	Γραφεία - Picasso Fund	Via Tolmezzo 15	Milan	Milan	Ιταλία	14.590,00	18.625,61	57.595.073,13	-	57.595.073,13		Γραφεία	ADECCO ITALIA S.P.A., DORMAKABA ITALIA S.R.L., IPSOS S.R.L., ISO, UNICHIPS, CEAS SRL, FURNESS, TAUW Italia, ADECCO ITALIA HOLDING	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην CI Global RE S.a.r.l. SICAF-RAIF ("CI Global"), στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 81,05% του μετοχικού της κεφαλαίου, που αντιστοιχεί στο 47,87% των οικονομικών δικαιωμάτων της. Η CI Global RE S.a.r.l. SICAF-RAIF ("CI Global") την 30.06.2026 κατέχει το 100% των εταιρικών μεριδίων του Picasso Fund, το οποίο κατέχει 10 ακίνητα στην Ιταλία. Η Picasso Fund κατείχε την 30.06.2026 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου της Euclide S.r.l. , η οποία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα την 30.06.2026.
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Lamaro 81	Rome	Lazio	Ιταλία	5.736,00	14.300,41					Γραφεία	-	
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Cavour 6	Rome	Lazio	Ιταλία	2.870,00	16.465,42					Γραφεία	ΙΤΑΛΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	
	Κατάστημα - Picasso Fund	Via XX Settembre 55	Piacenza	Emilia-Romagna	Ιταλία	Μ/Δ	511,00					Κατάστημα	MANGO	
	Αυτοτελές κτήριο γραφείων - Picasso Fund	Viale Etruria 9	Civitavecchia	Lazio	Ιταλία	912,00	1.714,30					Γραφεία	ASL	
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Paracelso 2-4-6	Agrate Brianza	Monza	Ιταλία	Μ/Δ	12.389,00					Γραφεία	ALFAR S.R.L., KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE, ELETTROCASA Srl, WESTCON GROUP ITALIA SRL, RAUCH ITALIA SRL, HALSTRUP	
	Εμπορικό κέντρο - Picasso Fund	Via Lario 37	Galarate	Varese	Ιταλία	Μ/Δ	4.955,00					Εμπορικό κέντρο	ALEXI S.R.L., BLUVACANZE S.P.A., BNL S.P.A., BOTTEGA VERDE S.R.L., CALZEDONIA S.P.A., CHAIN S.R.L., D'ANGELO S.R.L., CZ BRAND S.R.L.-UPIM, PHARMASTORE S.R.L_BLUSALUTE.IT, DP DENT S.R.L., FIRST WOMAN S.R.L., FRENCH KISS S.R.L., GIORGY S.R.L., GIPES S.A.S. DI MILANI PAOLINA & C., GIUNTI AL PUNTO S.P.A., GREMAR S.R.L., IL PENSIERINO, INTICOM SPA, LAVASECCO 1 ORA S.R.L., LE GAZZELLE S.R.L., MARIONNAUD PARFUMERIES ITALIA S.P.A., FARMALEVEL S.R.L.S, SOCIETA' CENTRO SERVIZI SAS di Gargiulo Luigi & c., ODOS (IL TRIANGOLO D'ORO), PAGIRO S.R.L., RHODENSEFOTO S.R.L., MUA SRLS (WYCON), FREE MEL SOCIETA' COOPERATIVA (BREAK CAFE), I BUCANIERI SRL POKE SUN RICE, WIND RETAIL S.R.L., ROSSI 2 SLRS	
	Αποθήκη - Picasso Fund	Strada Provinciale 7	Gazzola	Piacenza	Ιταλία	53.470,00	15.545,00					Αποθήκη	PRO FABIO SRL	
	Εμπορικό κέντρο - Picasso Fund	Contrada Santa Liberta	Ortona	Chieti	Ιταλία	Μ/Δ	9.937,00					Εμπορικό κέντρο	TEDI, LA TABACCHERIA DI PIGORINI DOMENICO & C. SAS (SALE E TABACCHI), MG FASHION MANGANARO OUTLET, GOLDENPOINT SPA (GOLDEN LADY), BAR FOREVER DI MARULLO CAMILLO, STROILI ORO SPA, VISION GROUP SPA (OTTICA AVANZI), PEPCO ITALY SRL, GOTTARDO SPA (TIGOTA), DEFI BRICO SRL (BRICO IO), HAPPY CASA STORE SRL, EMMEPI SRL (MECA POCE), EUROSPIN LAZIO S.P.A. (EUROSPIN)	
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Mario Bianchini 60	Rome	Lazio	Ιταλία	Μ/Δ	4.051,44					Γραφεία	FIDITALIA, THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA, AXIANS SAIV S.P.A., CSI MANAGEMENT SRL, TEKNOSERVICES, VERISURE ITALY S.R.L., LINEARIT S.p.a.	
3	Egnatia Properties S.A.	-	-	-	-	-	-	20.000,00	-	2.159.479,44		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Egnatia Properties S.A., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 99,96% του μετοχικού της κεφαλαίου.
	Egnatia Properties S.A.	-	-	-	-	-	-		-			-	-	
4	Κατάστημα και γραφεία - Quadratix Ltd.	Σπύρου Κυπριανού 11	Γερμασόγεια	Λεμεσού	Κύπρος	21.498,00	12.437,19	10.802.000,00	-	23.263.779,99		Υπεραγορά	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Quadratix Ltd, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
5	Ξενοδοχείο - Καρόλου Τουριστική Α.Ε.	Ηρώων Πολυτεχνείου 58	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	1.563,57	5.148,55	7.946.710,31	6.665.456,15	11.024.395,73		Ξενοδοχείο	DPN A.E.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Καρόλου Τουριστική Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
	Γραφεία - Καρόλου Τουριστική Α.Ε.	28ης Οκτωβρίου 4	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	547,65	2.470,90		2.232.184,33			Γραφεία	DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS A.E. Σύμβουλων Επιχειρήσεων	
6	Υπό ανάπτυξη εμπορικό κέντρο - PNG Properties EAD	Ul. Okolovrasten pat, Ul Filipovsko Shose και Ul Itzkah Gratsiani	Lyulin	Sofia	Βουλγαρία	28.061,00	22.645,39	-	-	-		Υπό ανάπτυξη εμπορικό κέντρο	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PNG Properties EAD, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
7	Υπό ανάπτυξη ξενοδοχείο - Lasmane Properties Ltd.	Ουζουνιάν, Ρηγαίνης και Βασιλείου Βουλγαροκτόνου	Λευκωσίας	Λευκωσίας	Κύπρος	2.445,00	12.870,00	14.555.594,47	-	14.555.594,47		Υπό ανάπτυξη ξενοδοχείο	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Lasmane Properties Ltd, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
8	Αυτοτελές κτήριο γραφείων- I&B Real Estate EAD	Alabin Street 1	Triaditza	Sofia	Βουλγαρία	3.061,00	54.008,74	22.641.039,69	-	48.440.832,03		Αυτοτελές κτήριο γραφείων	CALLPOINT NEW EUROPE AD (TELUS), CUSTOM HOUSE FUND SERVICES BULGARIA EOOD, VAYANT BULGARIA EOOD (PROS), ISGBG EOOD (ANAKATECH), HEDGESERV EOOD, EUROBANK BULGARIA AD, TOKUDA BANK AD, SOPHARMACY 8 LTD, DNSK (PUBLIC SERVICE), TELENOR, BULGARIAN WORKERS FEDERATION, BULGARIAN WORKERS FEDERATION SPORT & HEALTH, YORDAN NALBANTOV, HYDROREMONTSTROY, DM, MASON MASTERS, GEORGI BARKASHKI, NETCRACKER, EVA DIMITROV, BENCHMARK SERVICES, LABOR INSPECTION, STOYCHO KRASTEV, AGENCY ROAD INFRASTRUCTURE, LAZAR DUCOV, EA FINANCE, BGK MINIMART, IVAN LAPATOV, BORIS POYLAKOV, BISSER KIRILOV, EVGENI PAVLOV, BOYAN POPOV, TODOROVA, LI&D, Apex Hub, ZDRAVKA DIKOVA, DIMOVA., BALKIDA_AUTO, MILUSHEV, ANGELIKA MITROVA	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην I&B Real Estate EAD, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η I&B Real Estate EAD κατείχε την 30.06.2026 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Ibiscus Real Estate EOOD.
	Γεωτεμάχιο-Ibiscus Real Estate EOOD	Tri Ushi Street				248,00	-					Γεωτεμάχιο	-	
9	Γεωτεμάχιο - Aphrodite Springs Public Limited	Aphrodite Springs	-	Πάφου	Κύπρος	1.471.971,00	-	11.781.790,59	-	11.119.671,06		Γεωτεμάχιο	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Aphrodite Springs Public Limited, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 96,22% του μετοχικού της κεφαλαίου.
10	MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC	-	-	-	Κύπρος	-	-	492.981.628,28	-	511.512.835,85		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 99,99% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC κατείχε την 30.06.2026 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών The Cyprus Tourism Development Company Limited, Parklane Hotels Limited, Stromay Holdings Limited,Porto Heli Hotel & Marina S.A., Rinascita A.E.. Η MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC κατείχε άμεσα το 70% του μετοχικού κεφαλαίου της MHV Bluekey One Single Member S.A., ενώ το υπόλοιπο 30% κατεχόταν έμμεσα μέσω της 100% θυγατρικής της Papalon Investments Limited. Ως εκ τούτου, η MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC κατείχε άμεσα και έμμεσα το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της MHV Bluekey One Single Member S.A. Τέλος, η MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC κατείχε το 75% του Five Lakes Fund.
11	Ξενοδοχείο - Smooland Properties Limited	Περιοχή Περνέρα	Παραλιμνίου	Αμμοχώστου	Κύπρος	19.095,00	13.615,00	135.078.568,24	-	140.692.924,15		Ξενοδοχειακή Μονάδα	LOUIS HOTEL PUBLIC COMPANY LTD	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην CYREIT Variable Capital Investment Company Plc, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100,00% των διαχειριστικών μετοχών και το 93,65% των επενδυτικών μετοχών.
	Κατάστημα - Orleania Properties Limited	Οδός Αρμενίας 1	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	734,00	477,00					Κατάστημα	-	
	Πανεπιστήμιο - Bascot Properties Limited	Οδός Μάρκου Δράκου 8	Έγκωμης	Λευκωσίας	Κύπρος	9.207,00	5.645,00					Πανεπιστήμιο	EDEX – EDUCATIONAL EXCELLENCE CORPORATION LTD	
	Γραφεία - Elizano Properties Limited	Λεωφόρος Λεμεσού 85	Αγλαντζιάς	Λευκωσίας	Κύπρος	1.834,00	2.777,50					Γραφεία	NOVAGEM, ISBSOFT LTD, EPAM SOLUTIONS, ORB COMMUNICATIONS LTD, WGM Services LTD	
	Γραφεία -Kuvena Properties Limited	Λεωφόρος Καντάρας 14	Λευκωσίας	Λευκωσίας	Κύπρος	1.292,00	3.331,64					Γραφεία	BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD	
	Κατάστημα και γραφεία - Lancast Properties Limited	Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 223	Λεμεσού	Λεμεσού	Κύπρος	7.010,00	10.131,93					Γραφεία και κατάστημα	SIGMA BAKERIES LTD, AMDOCS DEVELOPMENT LTD, ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ», DIG, Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
	Γραφεία - Alomnia Properties Limited	Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 50 & Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου	Λάρνακας	Λάρνακας	Κύπρος	2.634,00	8.904,78					Γραφεία	ΤΜΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, SINGULARIS INVESTMENTS LTD, ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΚΕΠ), KENDRIS (CYPRUS) LTD, HF MARKETS (EUROPE) LTD, DIG	
	Κατάστημα - Wiceco Properties Limite	Οδός Κάμπου 30	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	20.026,00	4.456,00					Κατάστημα	SUPERHOME CENTER (DIY) LTD	
	Κατάστημα - Arleta Properties Limited	Οδός Αμμοχώστου & Πέτρου Τσίρου (Περιοχή Αποστόλου Πέτρου και Παύλου)	Λεμεσού	Λεμεσού	Κύπρος	8.559,00	10.802,00					Κατάστημα	GENCOM (ERMES DEPARTMENT STORE PLC)	
	Κατάστημα και γραφεία - Ravenica Properties Limited	Οδός Λήδρας και Αρσινόης	Λευκωσίας	Λευκωσίας	Κύπρος	798,00	7.282,40					Γραφεία και κατάστημα	H&M HENNES & MAURITZ CYPRUS LTD, LEDRA OBSERVATORY LTD, PUBLIC GUARD, PRIMETEL PLC, MT MEDITERRANEAN TOWERS LTD, ΚΕΡΑΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ	
	Κατάστημα - Letimo Properties Limited	Καλαμών 16	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	17.663,00	24.094,00					Κατάστημα	SCB DIY COMPANY LTD (LEROY MERLIN)	
12	PIRAEUS TOWER A.E.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	10.906.500,00	-	15.334.604,22		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PIRAEUS TOWER A.E., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 30,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
13	Panphila Investments	-	-	-	Κύπρος	-	-	33.250.000,00	-	33.193.457,73		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Panphila Investments Limited, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
14	Γραφεία και Κατάστημα - OURANIA Επενδυτική Ακινήτων Μ.Α.Ε.	26ης Οκτωβρίου 72, Φρίξου 2-4 και Νικηφόρου Ουρανού 9Α (Περιοχή ΦΙΞ)	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	7.688,82	30.460,88	9.784.077,00	17.423.349,6300	24.295.227,42		Γραφεία και κατάστημα	ALPHA BANK, TASK US, COCA COLA, ESTIASI 26 ΟΚΤΟΒΡΙΟΥ 76, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΤΩΝ ΜΑΕ, ΔΕΔΔΗΕ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Ourania Επενδυτική Ακινήτων Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.
15	Υπό ανάπτυξη Αποθήκες - ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε.	θέση ΠΑΤΗΜΑ (ή Πάτημα Ραθήρι) Δήμου Ασπροπύργου	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	245.522,41	-	26.111.101,30	7.418.346,18	26.618.844,13		Υπό ανάπτυξη αποθήκες	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε. κατείχε την 30.06.2026 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας NOVA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
	φωτοβολταϊκό πάρκο - NOVA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε	θέση ΠΑΤΗΜΑ Δήμου Ασπροπύργου	Ασπρόπυργος	Αττικής	Ελλάδα	-	-					φωτοβολταϊκό πάρκο	-	
16	Livewise holding limited	-	-	-	Ελλάδα	-	-	19.734.715,00	-	19.960.645,29		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Livewise Holding Limited, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 30,75% του μετοχικού της κεφαλαίου.Η Livewise Holding Limited κατείχε την 30.06.2026 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών BTR HELLAS M.A.E., BTR HELLAS II M.A.E., RENTROCK M.A.E., RentMall, RentSocius και LIVEWISE A.E. οι οποίες αποτελούν συμμετοχή σε θυγατρικές.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2026	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2026	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
17	WISE ATHANASIA M.IKE	-	-	-	Ελλάδα	-	-	1.587.870,43	-	1.587.870,43		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην WISE ATHANASIA M.IKE, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
18	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 77 Μ.ΙΚΕ	-	-	-	Ελλάδα	-	-	538.667,95	-	538.667,95		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 77 Μ.ΙΚΕ, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
19	Κατοικίες - WISE LOUISA M.A.E.	Μυρτιάς 2	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	3.343,37	768,71	5.593.139,29	4.032.898,86	4.876.432,00		Κατοικίες	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην WISE LOUISA M.A.E., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
20	V TOURISM M.A.E.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	7.593.040,00	-	11.717.679,81		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία V TOURISM M.A.E., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 49,00% του μετοχικού κεφαλαίου.
21	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ Μ.Α.Ε.	Πόντου 41	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	4.163,00	-	7.406.804,76	3.806.720,09	7.443.309,27		Υπό ανάπτυξη κατοικίες	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100,00% του μετοχικού κεφαλαίου.
		Κανάρη 7	Λυκόβρυσης-Πεύκης	Αττικής	Ελλάδα	2.113,50	-		2.621.953,62			Υπό ανάπτυξη κατοικίες		
22	ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.ΙΚΕ.	Θέση «ΛΟΠΟΧΩΡΙ» Δήμου Μαρκόπουλου - Μεσογαίας	Μαρκόπουλου Μεσογαίας	Αττικής	Ελλάδα	75.150,80	-	18.674.575,41	5.098.862,61	19.111.353,47		Υπό ανάπτυξη αποθήκες	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην 'ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.ΙΚΕ., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
23	ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	248.380,19	-	1.941.695,29		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
24	Metropolitan Square Hospitality M.A.E - Ξενοδοχείο	Πλατεία Μητροπόλεως 3 και Αγγέλου Βλάχου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	764,64	3.093,37	5.800.000,00	10.768.873,00	5.767.744,82		Ξενοδοχείο	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Metropolitan Square Hospitality M.A.E, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
25	M23 Hospitality M.A.E - Ξενοδοχείο και Υπόγειος Χώρος Στάθμευσης	Μητροπόλεως 23	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	748,20	4.426,59	11.000.000,00	10.473.273,55	11.217.368,29		Ξενοδοχείο και Υπόγειος Χώρος Στάθμευσης	ΕΡΓΟΝ ΤΡΟΦΙΜΑ Α.Ε., ΜΕΤΡΟΠΑΡΚ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην M23 Hospitality M.A.E, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
26	Quadrivium Digital Hellas S.A.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	585.000,00	-	134.979,42		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Quadrivium Digital Hellas S.A., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2026 το 30,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ					**3.890.988,96**	**342.575,82**	**948.334.394,76**	**70.541.918,02**	**1.040.109.390,70**	**67,07%**			
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ					**4.282.265,11**	**585.219,34**	**1.212.177.986,77**	**289.057.454,17**	**1.429.364.390,70**	**92,17%**			
	Μετρητά									1.961,38				
	Καταθέσεις όψεως									111.497.928,21				
	Καταθέσεις προθεσμίας									10.000.000,00				
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ									**121.499.889,59**	**7,83%**			
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ									**1.550.864.280,29**	**100,00%**			

	30.06.2026		**30.06.2026**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
	Μη Ελεγμένο		**Μη Ελεγμένο**	**Ελεγμένο**	**Ελεγμένο**
Απαιτήσεις	**179.286.556**	Αξία ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ	1.632.533.632	2.137.688.237	2.666.387.307
Υποχρεώσεις	**703.525.237**				
		Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει του Ν.5193/2025	389.255.000	491.415.000	1.674.165.000
		% αποτιμημένων ακινήτων επί ενεργητικού	23,84%	22,99%	62,79%
		Αξία αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του Ν. 5193/2025	1.040.109.391	1.017.720.891	942.094.529
		% αποτιμημένων συμμετοχών επί ενεργητικού	63,71%	47,61%	35,33%
		Αξία αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	15.700.000	12.920.000	12.542.000
		% ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων επί ενεργητικού	0,96%	0,60%	0,47%
		Αξία διαθεσίμων	121.499.890	240.432.533	75.911.710
		% διαθεσίμων επί ενεργητικού	7,44%	11,25%	2,85%

Σημειώσεις:

1. Την 1 Οκτωβρίου 2015, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση (η «Συγχώνευση») με απορρόφηση της εταιρείας ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΕΕΑΠ («Απορροφώμενη») απο τη θυγατρική της MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ («Απορροφώσα») σύμφωνα με την υπ' αριθμό 100104/01.10.2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης), η οποία την ίδια ημέρα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου. Συνεπεία της Συγχώνευσης, προέκυψε η εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» κατόπιν της τροποποίησης όλων των άρθρων του καταστατικού της Απορροφώσας (συμπεριλαμβανομένης της επωνυμίας) και της σχετικής εγκρίσεως του νέου της καταστατικού από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης). Με την υπ' αριθμό 1695248/01.10.2019 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία καταχωρήθηκε την 1 Οκτωβρίου 2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου, μεταβλήθηκε η επωνυμία της σε «Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» με τον διακριτικό τίτλο «Prodea Investments» («Εταιρεία»).
Λόγω της Συγχώνευσης και της συνεπεία αυτής οιονεί καθολικής διαδοχής, συμφώνως προς τα προβλεπόμενα στο άρθρο 75 παρ.1 εδ. α' του κ.ν.2190/1920, η Εταιρεία έχει αυτοδίκαια υποκατασταθεί σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Απορροφώμενης, μεταξύ άλλων επί όλων των ακινήτων της τελευταίας. Συνεπώς η παρούσα Κατάσταση Επενδύσεων περιλαμβάνει τόσο τα ακίνητα της Απορροφώσας όσο και τα ακίνητα της Απορροφώμενης.
Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία μεταγραφής της μεταβίβασης των ακινήτων της Απορροφώμενης στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ή καταχώρισης αυτών στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία. Τα ακίνητα με Α/Α 9, 42 και 58 θα αποτελέσουν αντικείμενο εμπράγματης μεταβίβασης, μόλις ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες νομικές και τεχνικές διεργασίες.

2. Την 29 Απριλίου 2025 η Εταιρεία απέκτησε επιπρόσθετο ποσοστό 20% στην εταιρεία «MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC» με έδρα την Κύπρο (υπό Α/Α 10 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»), η οποία ειδικεύεται στην πολυτελή φιλοξενία μέσω των ακινήτων της και στην ανάπτυξη οικιστικών έργων υψηλής ποιότητας.

3. Τα ακίνητα είναι ελευθέρων βαρών εκτός από:
i) 16 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας με Α/Α 1, 4, 5, 15, 18, 19, 27, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 52 και 60), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €288.000.000,00 υπέρ της «Alpha Bank A.E.» σύμφωνα με το από 11.06.2025 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.
ii) 7 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 3, 16, 25, 32, 38, 50 και 59) , επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €300.000.000,00 υπέρ της «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.», υπό την ιδιότητά της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων σύμφωνα με το από 22.03.2024 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
iii) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 55), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €32.500.000,00 σύμφωνα με το από 02.11.2022 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.
iv) τα ακίνητα που ανήκουν στο αμοιβαίο κεφάλαιο με την επωνυμία «Picasso Fund». Πιο συγκεκριμένα, τα 10 ακίνητα του Picasso Fund βαρύνονται με υποθήκη υπέρ των τραπεζών Bank of America Europe DAC (υποκατάστημα Μιλάνου), Alpha Bank A.E (Ελλάδα) και Deutsche Bank για ποσό €175.000.000,00.
v) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία «Quadratix Ltd». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» για ποσό €16.500.000,00.
vi) τα ακίνητα που ανήκουν στην εταιρεία με την επωνυμία «Egnatia Properties S.A.». Επί των ακινήτων αυτών έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» για ποσό €6.405.349,00.
vii) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «I&B Real Estate EAD». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Eurobank Bulgaria AD» για ποσό €41.000.000,00.
viii) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «Lasmane Properties Ltd». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Bank of Cyprus» για ποσό € 11.000.000,00.
ix) τα ακίνητα που ανήκουν στις θυγατρικές εταιρείες της εταιρείας με την επωνυμία «MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC». Πιο συγκεκριμένα το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας «Porto Heli Hotel & Marina S.A.» βαρύνεται με υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε» για ποσό €4.250.000, τα ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας «Parklane Hotels Limited» βαρύνονται με υποθήκη υπέρ της «Eurobank A.E.» και της «Eurobank Cyprus Ltd.» για ποσό €70.000.000 και η γη και τα υπό ανάπτυξη ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας «The Cyprus Tourism Development Company Limited» βαρύνονται με υποθήκη υπέρ της «Alpha Bank A.E.» για ποσό €82.000.000.
x) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «Ourania Επενδυτική Ακινήτων Μ.Α.Ε.». Επί του ακινήτου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank A.E.» για ποσό €44.746.000,00.
xi) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «Metropolitan Square Hospitality M.A.E.». Επί του ακινήτου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank A.E.» για ποσό €11.880.000,00.
xii) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «M23 Hospitality M.A.E.». Επί του ακινήτου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank A.E.» για ποσό €11.299.000,00.

4. Στο πλαίσιο των δανειακών συμβάσεων του Ομίλου έχει συσταθεί ενέχυρο επί του συνόλου των μετοχών των εταιρειών CYREIT Variable Capital Investment Company Plc, Quadratix Ltd., I&B Real Estate EAD, Lasmane Properties Ltd, Ourania Επενδυτική Ακινήτων M.A.E., M23 Hospitality M.A.E. και Metropolitan Square Hospitality M.A.E.. Επιπλέον έχουν συσταθεί ενέχυρα επί του συνόλου των μετοχών των εταιρειών Porto Heli Hotel & Marina S.A., Parklane Hotels Limited, The Cyprus Tourism Development Company Limited και ΡΙΝΑΣΙΤΑ Α.Ε., θυγατρικών εταιρειών της εταιρείας MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC.
5. Οι συμμετοχές με Α/Α 9 και 10 είναι εισηγμένες στη Νέα Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και η συμμετοχή με Α/Α 11 στην κατηγορία Συλλογικά Επενδυτικά Σχέδια του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.
6. Τα ακίνητα με Α/Α 1 έως 36 εισφέρθηκαν απο την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. στην Εταιρεία, όπως προκύπτει από τη Λογιστική Κατάσταση της 30.09.2009, δυνάμει της παραγράφου 4 του άρθρου 31 του νόμου 2778/1999 ως ίσχυε κατά την ημερομηνία της εισφοράς, των άρθρων 1 – 5 του νόμου 2166/1993, ως ισχύει, και του κ.ν. 2190/1920, ως ίσχυε κατά την ημερομηνία της εισφοράς.
7. Η "Αξία Αποτίμησης 30.06.2026" αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίσθηκαν κατά την ανωτέρω ημερομηνία αναφοράς της 30 Ιουνίου 2026 από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές, ήτοι την εταιρεία «Proprius Commercial Property Consultants Ε.Π.Ε.», από κοινού τις εταιρείες «Π. Δανός & Συνεργάτες Α.Ε. Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων» και «Αθηναϊκή Οικονομική Ε.Π.Ε.», την εταιρεία «Αξίες Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Πραγματογνωμόνων και Εκτιμητών» (μέλος του δικτύου της CBRE για την Ελλάδα και την Κύπρο), την εταιρεία «Hospitality Consulting Services A.E.» για τα ακίνητα εκτός Ιταλίας και Βουλγαρίας, την εταιρεία «DRP Consult LTD» για τα ακίνητα στη Βουλγαρία, την εταιρεία «Jones Lang LaSalle S.p.A.» για τα ακίνητα στην Ιταλία, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και Δ.Ε.Π και το αρ. 53 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει.
8. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ801025

ΘΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΑΡΗ
ΑΔΤ ΑΑ003175

EY
Shape the future with confidence

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών επί της «Κατάστασης Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2026» της εταιρείας «Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η «Διοίκηση») της εταιρείας «Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία «Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (εφεξής η «Εταιρεία»), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της παρούσας Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν. 5193/2025 και τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).

Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι οιουδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον, η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση που συντάσσει η Εταιρεία για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης.

Ευθύνες της Διοίκησης
Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτον Μέρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.
Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρος, έχει την ευθύνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του ελεγκτή
Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας
Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με

Διαδικασίες και ευρήματα
Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 24 Αυγούστου 2026, όπως τροποποιήθηκε την 30 Σεπτεμβρίου 2026.

	Διαδικασίες που διενεργήθηκαν	**Ευρήματα**
1.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν. 5193/2025, όπως ισχύει, καθώς και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 είναι σύμφωνο με όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν. 5193/2025, όπως ισχύει, καθώς και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010.
2.	Να εξεταστεί εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2026.	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2026.
3.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης 30.06.2026» της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2026.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης 30.06.2026» της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2026.
4.	Να εξεταστεί εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής 30.06.2026» που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής 30.06.2026» της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.
5.	Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων (μη περιλαμβανομένων των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων) συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα και με την αξία που περιλαμβάνεται στο κονδύλι των Διακρατούμενων προς Πώληση Περιουσιακών Στοιχείων, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων (μη περιλαμβανομένων των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων) συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα και με την αξία που περιλαμβάνεται στο κονδύλι των Διακρατούμενων προς Πώληση Περιουσιακών Στοιχείων, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.
6.	Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι Σύνολο Διαθεσίμων, Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ 30.06.2026, έχουν εξαχθεί από τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι Σύνολο Διαθεσίμων, Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ 30.06.2026, συμφωνούν με τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.
7.	Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελεονόρα Σέκα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 50131
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107